

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон и 108/2016), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, број: 16/2018), Решења Општинског већа општине Дољевац, број: 368-718 од 24.04.2026. године, Одлуке Управног одбора Дома здравља Дољевац у Дољевцу о покретању поступка давања у закуп непокретности - пословног простора у оквиру Дома здравља Дољевац у Дољевцу, број: 671 од 30.04.2026. године, Комисија за спровођење поступка издавања у закуп непокретности у јавној својини, образована решењем, број: 696 од 05.05.2026. године, објављује први

## **ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

### **1. ЗАКУПОДАВАЦ, ПРЕДМЕТ ЗАКУПА И ПОСТУПАК**

Закуподавац је Дом здравља Дољевац, као носилац права коришћења уз претходну сагласност давања у закуп непокретности у јавној својини општине Дољевац, пословног простора - зграда здравства Дом здравља Дољевац, једне просторије у згради Дома здравља Дољевац, са седиштем у Дољевцу, у улици Др Михајла Тимотијевића број 6.

Предмет закупа је део непокретности у својини Општине Дољевац који чини пословни простор у приземљу зграде, поред главног улаза Дома здравља у Дољевцу, у улици Др Михајла Тимотијевића број 6, површине 35,34м2, постојеће на катастарској парцели бр. 2039, КО Дољевац у Дољевцу; има засебан улаз, опремљен свим одговарајућим инсталацијама и прикључцима.

Пословни простор се даје у закуп у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања. Поступак издавања у закуп, спровешће се и ако пристигне само једна понуда.

### **2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Пословни простор даје се у закуп као целина.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време на период од 5 (пет) година.

Пословни простор се даје у закуп ради обављања апотекарске делатности и у друге сврхе се не може користити.

У ту сврху, купац је уз понуду у обавези да достави копију Извештаја о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре, копију Решења Министарства здравља о испуњености услова за обављање апотекарске делатности и копију Уговора са Републичким фондом за здравствено осигурање о промету лекова који се издају на терет истог.

Најнижа висина закупнине по којој се пословни простор даје у закуп, износи 1.273,34 динара по м2 без ПДВ, односно по укупној најнижој месечној висини закупнине од 45.000,00 динара без ПДВ.

Закупнина се плаћа до 5. у текућем месецу за претходни месец, уплатом на рачун закуподавца.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем – „виђеном стању” уз могућност адаптације о трошку купаца. Купац се, закључењем уговора о закупу, одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности. Купац се обавезује да врши редовно одржавање и уређење простора који му се даје у закуп. Купац може вршити адаптацију пословног простора, уз претходну сагласност закуподавца, о свом трошку, без умањења закупнине и признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Купац је у обавези да са даном закључења уговора о закупу преузме запослене који су у радном односу на неодређено време код закуподавца на радном месту дипломирани фармацеут - 1 извршилац и фармацеутски техничар - 2 извршиоца; купац се обавезује да запослене задржи у радном односу на неодређено време, уз задржавање свих стечених права из њихових постојећих уговора о раду и општих аката закуподавца, који се неће мењати у периоду од 12 месеци, и у складу са законским обавезама купаца.

У ту сврху, купац је у обавези да испуни следеће обавезне услове:

- да купац има у радном односу најмање 40 (четрдесет) запослених извршилаца по основу уговора о раду на одређено или неодређено време, што доказује копијом извода из Централног регистра пријава, одјава и промена на обавезно социјално осигурање, коју прилаже уз понуду;

- да се купац бави апотекарском делатношћу најмање 10 (десет) година, што доказује копијом Решења о регистрацији, коју прилаже уз понуду.

Купац је у обавези да са даном закључења уговора о закупу преузме и све постојеће залихе робе - лекова закуподавца, са стањем на дан преузимања.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

### **3. УСЛОВИ И НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДА**

Понуду могу поднети сва правна или физичка лица – предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог огласа.

Понуђач је обавезан да уплати депозит у висини од 54.000,00 динара на рачун Дома здравља Дољевац у Дољевцу, број: 840-566667-52, сврха уплате „Депозит за учешће у поступку издавања у закуп дела непокретности Дом здравља Дољевац у Дољевцу - пословни простор за апотекарску делатност” Понуђач који понуди закупнину у износу нижем од почетне висине закупнине, која износи 1.273,34 динара без ПДВ по м2 и изабрани понуђач, који не закључи уговор о закупу, по диспозитивности закуподавца, губе право на повраћај депозита. Понуђачима који испуне услове за повраћај депозита, депозит се враћа у року од 8 (осам) дана од дана закључења уговора. Понуђач је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Оглас је објављен и на интернет страници Дома здравља Дољевац у Дољевцу info@dzdoljevac.org.rs, дана 07.05.2026. године. Рок за подношење понуда је 08 (осам) дана од дана објављивања јавног огласа и истиче 15.05.2026. године, у 10.00 часова.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена у писарници закуподавца, последњег дана истека рока за подношење понуда – 15.05.2026. године до 10.00 часова, без обзира на начин достављања.

Понуда се подноси непосредно или путем поште на адресу закуподавца: Дом здравља Дољевац, улица Др Михајла Тимотијевића број 6, 18410 Дољевац, са знаком - „Понуда за закуп пословног простора по огласу објављеном 07.05.2026. године - НЕ ОТВАРАТИ”, у затвореној коверти/омоу на чијој полеђини, понуђач наводи свој пуни назив, адресу, телефон и име особе за контакт.

#### **3.1. Понуда која се доставља обавезно садржи:**

доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве; копију Извештаја о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре, копију Решења Министарства здравља о испуњености услова за обављање апотекарске делатности, копију Уговора са Републичким фондом за здравствено осигурање о промету лекова који се издају на терет истог, копију Решења о регистрацији и копију извода из Централног регистра на обавезно социјално осигурање за запослене.

Неблаговремене, непотпуне и незатворене понуде се одбацују и враћају понуђачу одмах након јавног отварања понуда.

Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима огласа.

### **4. ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ**

Јавно отварање понуда извршиће комисија Комисија за спровођење поступка издавања у закуп непокретности у јавној својини, образована решењем број: 696 од 05.05.2026. године.

Јавно отварање понуда спровешће се последњег дана истека рока за подношење понуда 15.05.2026 године са почетком у 11.00 часова у просторијама Дома здравља Дољевац у Дољевцу, на адреси Др Михајла Тимотијевића број 6.

Представници понуђача који желе да учествују у поступку отварања понуда, дужни су да пре почетка јавног отварања понуда, комисији закуподавца поднесу посебно пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина.

Уколико у поступку прикупљања понуда два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија за спровођење поступка издавања у закуп дела позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и констатовати најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду или доставе понуде са истоветним закупнинама, избор најповољнијег понуђача извршиће се путем жреба.

Пословни простор, издаће се у закуп најповољнијем понуђачу, који се бира применом критеријума највише понуђене закупнине, уколико испуњава све услове овог огласа.

По отварању понуда, учесник који понуди највиши износ закупнине проглашава се изабраним понуђачем.

Уговор о закупу мора бити закључен у року од 3 (три) дана од дана проглашења изабраног понуђача.

Додатне информације и обавештења у вези са припремањем понуде могу се добити на број телефона: 018/871-193, сваким радним даном од 08.00 до 14.00 часова, контакт особа је Горан Васковић.

Заинтересована лица могу извршити увид у пословни простор који се издаје у закуп сваким радним даном од 08.00 до 14.00 часова уз претходни договор са контакт особом.